

Договор №
проката индивидуального сейфа

сейф №

с

по

г. Санкт-Петербург

20 г.

Индивидуальный предприниматель Зубарев Виталий Васильевич, ОГРНИП 318784700341012, ИНН 471601680630, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

1. Ф.И.О.
паспорт
проживающий _____
2. Ф.И.О.
паспорт
проживающий _____
3. Ф.И.О.
паспорт
проживающий _____
4. Ф.И.О.
паспорт
проживающий _____
5. Ф.И.О.
паспорт
проживающий _____
6. Ф.И.О.
паспорт
проживающий _____
7. Ф.И.О.
паспорт
проживающий _____
8. Ф.И.О.
паспорт
проживающий _____
9. Ф.И.О.
паспорт
проживающий _____
10. Ф.И.О.
паспорт
проживающий _____

именуемые в дальнейшем «Клиенты», вместе – «стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет Клиентам во временное пользование сейф № _____, находящийся в специально оборудованном сейфовом хранилище по адресу: 191025, г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 6, сроком с _____ по _____

2. Сумма, уплачиваемая Клиентами Арендодателю за прокат сейфа составляет _____ руб. Плата вносится за весь период проката.

3. Условия пользования: **в соответствии с Дополнительным соглашением №1**

3.1. В случае, если условием пользования сейфом является одновременный допуск, Клиенты обязуются не чинить друг другу необоснованных препятствий в пользовании сейфом. В случае повторной неявки кого-либо из Клиентов, надлежащим образом уведомленного другим(и) Клиентом(ами) о времени посещения сейфа, Клиент(ы), чьи интересы нарушены в результате создания препятствий к пользованию сейфом, могут обратиться в суд с соответствующим иском к данному Клиенту(ам).

3.2. Любой Клиент, с согласия Арендодателя, имеет право продлить срок пользования сейфом. Оплата осуществляется по действующему на момент продления тарифу. Допуск к сейфу по истечении оплаченного срока пользования осуществляется только после погашения задолженности по внесению платы за прокат в соответствии с настоящим пунктом.

3.3. Ответственность Клиента(ов) перед Арендодателем является солидарной. Споры, возникшие между Клиентами по поводу внесения платежей за пользование сейфом, штрафов, возмещения убытков, принадлежности имущества и т.д. Арендодатель не рассматривает.

3.4. Арендодатель обязан обеспечить Клиенту(ам) допуск к сейфу в установленные часы работы и на условиях данного Договора.

3.5. Арендодатель не осуществляет контроль за вложением Клиентом(ами) имущества в сейф, опись или декларацию с перечислением имущества не принимает, учет сведений о содержимом сейфа не ведет.

3.6. Арендодатель обеспечивает охрану сейфа и допуск к нему лиц в соответствии с настоящим Договором. При каждом посещении Клиенты проставляют свои подписи в карточке посещений.

3.7. В случае наложения ареста, обращения взыскания, изъятия (выемки) имущества, находящегося в сейфе, Арендодатель не несет ответственности за сохранность содержимого сейфа, за ущерб, причиненный Клиенту(ам), если эти действия произведены уполномоченными на это органами в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.8. При обращении взыскания на имущество Арендодателя, это взыскание не может быть обращено на содержимое сейфа. Арендодатель вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу.

4. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до исполнения всех обязательств по настоящему Договору. **Подписанием настоящего Договора Клиенты подтверждают свое ознакомление и согласие с утвержденными Правилами пользования индивидуальными сейфами, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.**

5. Ответственность по настоящему Договору стороны несут в соответствии с Правилами пользования индивидуальными сейфами и действующим законодательством РФ.

Клиенты дают согласие на обработку представленных персональных данных, включая номера телефонов и фотографии, в целях исполнения Договора.

Арендодатель: 191025 Санкт-Петербург,

улица Восстания, дом 6, тел.: 719-95-02

ИНН 471601680630

ОГРНИП 318784700341012

Зубарев Виталий Васильевич

_____ М.П.

Клиент(ы):

Дополнительное соглашение №1
к Договору № проката индивидуального сейфа №
от «» 2020 года.

г. Санкт-Петербург

«» 2020 года

Индивидуальный предприниматель Зубарев В.В., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Клиент №1 Ф.И.О.

Клиент №2 Ф.И.О.

Клиент №3 Ф.И.О.

Клиент №4 Ф.И.О.

Клиент №5 Ф.И.О.

Клиент №6 Ф.И.О.

Клиент №7 Ф.И.О.

Клиент №8 Ф.И.О.

Клиент №9 Ф.И.О.

Клиент №10 Ф.И.О.

в дальнейшем именуемые «Клиенты», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № проката индивидуального сейфа № от «» 2020 года о нижеследующем:

1. Предмет соглашения: организация взаиморасчетов между *Клиентами*.

2. Объект, за который производится расчет с использованием сейфа №

Объект №1:

Собственники (до отчуждения):	
Собственники (после отчуждения):	

3. Порядок закладки номерных сейф-пакетов (далее - Пакеты).

- Клиент №1	Ф.И.О.	вносит	Пакет №1 –
- Клиент №2	Ф.И.О.	вносит	Пакет №2 –
- Клиент №2	Ф.И.О.	вносит	Пакет №3 –
- Клиент №2	Ф.И.О.	вносит	Пакет №4 –
- Клиент №2	Ф.И.О.	вносит	Пакет №5 –
- Клиент №2	Ф.И.О.	вносит	Пакет №6 –
- Клиент №2	Ф.И.О.	вносит	Пакет №7 –
- Клиент №2	Ф.И.О.	вносит	Пакет №8 –
- Клиент №2	Ф.И.О.	вносит	Пакет №9 –
- Клиент №2	Ф.И.О.	вносит	Пакет №10 –
- Клиент №2	Ф.И.О.	вносит	Пакет №11 –

4. Условия выдачи Пакетов при отчуждении Объекта.

4.1. В случае:

– предъявления **оригинала** или нотариально удостоверенной копии **договора отчуждения** Объекта №1, с отметкой о государственной регистрации Управления Росреестра, подтверждающего переход права собственности на собственника/ов после отчуждения Объекта №1,

ИЛИ предъявления оригинала выписки из ЕГРН, подтверждающей переход права собственности на собственника/ов после отчуждения Объекта №1, с подписью уполномоченного сотрудника и удостоверенной печатью Управления Росреестра, МФЦ или ПАО «Сбербанк России»,

ИЛИ предъявления оригинала выписки из ЕГРН, подтверждающей переход права собственности на собственника/ов после отчуждения Объекта №1, с удостоверительной надписью нотариуса равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу,

ИЛИ предъявления оригинала выписки из ЕГРН, заказанной через курьерскую службу юридического центра «Восстания б», подтверждающей переход права собственности на собственника/ов после отчуждения Объекта №1,

– **и** предъявления **оригинала Справки о регистрации (Форма №9)** о снятии с регистрационного учета по Объекту №1, полученной не ранее следующего дня после подписания договора отчуждения (предъявление договора отчуждения обязательно),

– **и** предъявления **оригинала Справки о регистрации (Форма №9)** о постановке на регистрационный учет,

– **и** предъявления **оригинала Справки о регистрации (Форма №9)** об отсутствии зарегистрированных лиц на Объекте №1, полученной не ранее следующего дня после подписания договора отчуждения (предъявление договора отчуждения обязательно),

– **и** предъявления **оригинала Акта приема-передачи** Объекта №1; акт подписывает

Пакет № получает Клиент № Ф.И.О. без присутствия всех Клиентов.

Пакет № получает Клиент № Ф.И.О. без присутствия всех Клиентов.

Пакет № получает Клиент № Ф.И.О. без присутствия всех Клиентов.

Пакет № получает Клиент № Ф.И.О. без присутствия всех Клиентов.

5. Условия выдачи Пакетов в иных случаях.

В случае:

– предъявления **уведомления** (или письменного отказа) **Управления Росреестра** о прекращении регистрационных действий по Объекту №1,

ИЛИ предъявления уведомления Управления Росреестра о прекращении регистрационных действий по Объекту №1, с подтверждением нотариуса, удостоверившего сделку в отношении Объекта №1, равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу,

– **и** предъявления **оригинала соглашения сторон о расторжении договора отчуждения** Объекта №1, заключенного в той же форме, что и договор отчуждения,

Пакет № получает Клиент № Ф.И.О. без присутствия всех Клиентов.

Пакет № получает Клиент № Ф.И.О. без присутствия всех Клиентов.

Пакет № получает Клиент № Ф.И.О. без присутствия всех Клиентов.

Пакет № получает Клиент № Ф.И.О. без присутствия всех Клиентов.

6. Документы, необходимые для подтверждения условий выдачи Пакетов, предоставляет в сейфовое хранилище любой из *Клиентов* договора. Ответственность за подлинность документов возлагается на *Клиентов*, их предоставивших.

7. Доступ в сейфовое хранилище *Клиентами* осуществляется только в сопровождении уполномоченного представителя *Арендодателя*. Закладка и выдача всех Пакетов производится в порядке, установленном настоящим Дополнительным соглашением. Выдача Пакетов из сейфа фиксируется *Клиентами* в карточке посещения и удостоверяются подписями *Клиентов*.

8. В случае возникновения каких-либо расхождений между пунктами настоящего Дополнительного соглашения и предъявляемыми для их выполнения документами, выдача Пакетов осуществляется только в присутствии всех *Клиентов*.

9. Присутствие всех *Клиентов* в момент выдачи Пакетов снимает с *Арендодателя* обязанность контролировать условия выдачи Пакетов, а за правомочность выдачи Пакетов несут ответственность *Клиенты*.

10. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИП Зубарев В.В. _____
(по доверенности)

М.П.

Клиент №1 _____ / _____ /
(Ф.И.О.) (подпись)

Клиент №2 _____ / _____ /
(Ф.И.О.) (подпись)

Клиент №3 _____ / _____ /
(Ф.И.О.) (подпись)

Клиент №4 _____ / _____ /
(Ф.И.О.) (подпись)

Клиент №5 _____ / _____ /
(Ф.И.О.) (подпись)

Клиент №6 _____ / _____ /
(Ф.И.О.) (подпись)

Клиент №7 _____ / _____ /
(Ф.И.О.) (подпись)

Клиент №8 _____ / _____ /
(Ф.И.О.) (подпись)

Клиент №9 _____ / _____ /
(Ф.И.О.) (подпись)

Клиент №10 _____ / _____ /
(Ф.И.О.) (подпись)